



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	S172
Comune	Caerano di San Marco
Provincia	Treviso
Località	Caerano San Marco
Zona	
Tipologia	Singola
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	438
Prezzo	Trattativa riservata
Camere	4
Bagni	4
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	2
Piano	S1-T-1-2 (di 4 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	Giardino privato di Mq 1678
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



Descrizione

Villa Singola in Stile Rustico a Caerano San Marco.

Proponiamo in vendita una villa singola dallo stile rustico, situata in posizione tranquilla e immersa nel verde, a Caerano San Marco. La proprietà, caratterizzata da spazi generosi e funzionali, si sviluppa su più livelli ed è circondata da un ampio scoperto privato di 1678 mq, che garantisce privacy e comfort.

Al Piano Terra: questo livello offre ambienti ideali per la vita quotidiana e per l'accoglienza degli ospiti.

Troviamo una centrale termica, un ampio soggiorno, una zona pranzo perfetta per cene conviviali, una cucina separata e abitabile, un bagno di servizio per gli ospiti e un comodo porticato esterno, ideale per cene estive all'aperto;

Al piano primo la zona notte comprende 4 camere da letto, di cui 2 matrimoniali e 2 singole, servite da due bagni. Completano il piano un ampio salone che può essere utilizzato come zona relax o studio.

Piano sottotetto: qui si trovano spazi aggiuntivi, tra cui un'ampia soffitta, una stanza guardaroba, una



Per informazioni
Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it