



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	B211
<b>Comune</b>	Silea
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Lanzago di Silea
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Bi/Trifamiliare
<b>Esterno</b>	Abbinata
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	400
<b>Prezzo</b>	Euro 750.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	4
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	3 garage per 3-4 auto
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	2
<b>Piano</b>	terra-1-2 (di 3 piani)
<b>Riscaldamento</b>	
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 300
<b>Classe Energ.</b>	A1
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Lanzago di Silea, porzione di Bivilla curata nei minimi dettagli e dotata di ogni comfort.

Al piano terra ampio e luminoso soggiorno travato a vista con moderno caminetto girevole a 360° che permette di riscaldare in poco tempo l'ambiente, cucina separata attraverso la quale si accede all'esterno del giardino attrezzato, bagno ospiti.

Nella zona notte troviamo 3 camere di cui camera padronale dotata di soppalco, 2 bagni finestrati e stanza guardaroba.

Al piano interrato comoda taverna con angolo cottura, lavanderia, ripostiglio e bagno.

Completano la proprietà garage di mq.90, ascensore privato interno a servire i tre piani.

Libera su tre lati con giardino e portico all'ingresso, Classe Energetica A2, impianto di aspirazione centralizzato, aria condizionata e pompa di calore canalizzata, riscaldamento a pavimento, filodiffusione, circuito di videosorveglianza in alta definizione con controllo da remoto, allarme perimetrale e



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)