



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	T440
Comune	San Biagio di Callalta
Provincia	Treviso
Località	San Biagio di Callalta
Zona	
Tipologia	3 camere
Esterno	Barchessa
Operazione	Vendita
Mq Calpestabili	191
Mq Commerciali	227
Prezzo	Euro 267.000
Camere	3
Bagni	1
Cucina	1
Soggiorno	1
Box Auto	
Spese condominiali	700 anno
Terrazze	
Riscaldamento	autonomo a pavimento
N° di unità	5
Piano	1 (di 2 piani)
Giardino	



### Descrizione

San Biagio di Callalta, a meno di 1 km dal centro del paese e contemporaneamente immerso nella tranquillità della campagna trevigiana, disponiamo di ampio spazio attualmente direzionale di rappresentanza inserito al piano primo di sapiente restauro di un antico mulino lungo il fiume Vallio. Una soluzione ideale per chi vuole godere della pace di un'oasi verde ma a due passi dai servizi. L'unità immobiliare si presta ad una rivisitazione in chiave residenziale (come da pianta allegata), ad oggi è così composta: ingresso/disimpegno di 17 mq, sala riunioni di quasi 15 mq, guardaroba (studio) di 8,50 mq, magazzino di 10,50 mq, sala adibita ad ufficio grafico di 18 mq con vano tecnico, antibagno e bagno, stanza adibita a cucina, scenografica sala espositiva completamente travata con tavole a vista di 105 mq. Numerosissime le finestre con vista sul fiume e i lucernari che inondano gli spazi di luce naturale (nelle foto le finestre sono quasi tutte oscurate). Riscaldamento autonomo a pavimento e aria condizionata. Spettacolare lo scoperto condominiale. L'immobile ha 2 posti auto coperti da pompeiana e 2 scoperti di



Per informazioni  
**Eleonora Crema**  
**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)