



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Riferimento        | <b>S234</b>                   |
| Comune             | <b>Treviso</b>                |
| Provincia          | <b>Treviso</b>                |
| Località           | <b>Treviso</b>                |
| Zona               | <b>San Zeno, Sant'Antonin</b> |
| Tipologia          | <b>Singola</b>                |
| Esterno            | <b>Villa</b>                  |
| Operazione         | <b>Vendita</b>                |
| Mq Calpestabili    |                               |
| Mq Commerciali     |                               |
| Prezzo             | <b>Euro 695.000</b>           |
| Camere             | <b>3</b>                      |
| Bagni              | <b>3</b>                      |
| Cucina             | <b>1</b>                      |
| Soggiorno          | <b>1</b>                      |
| Box Auto           | <b>1</b>                      |
| Spese condominiali |                               |
| Terrazze           |                               |
| Riscaldamento      | <b>a pavimento</b>            |
| N° di unità        | <b>1</b>                      |
| Piano              | <b>terra-1 (di 2 piani)</b>   |
| Giardino           |                               |



### Descrizione

A due passi dalle mura cittadine, comodo a tutti i servizi e alle principali vie di comunicazione, sorge un nuovo progetto residenziale immerso nel verde, Ville singole e Bifamiliari dalle linee moderne con ampie superfici vetrate così da permettere di godere di ambienti luminosi con porticati e giardini privati e la possibilità di realizzare la piscina interrata a sfioro per uno stile di vita a stretto contatto con la natura, pur rimanendo vicini alla città.

Caratterizzano gli immobili le finiture d'eccellenza e un capitolato di alto livello, dando un Valore aggiunto alle abitazioni con particolare attenzione al risparmio energetico oltre alla salvaguardia dell'ambiente grazie a scelte impiantistiche ed accorgimenti costruttivi sapienti: impianto fotovoltaico, pompa di calore autonoma, riscaldamento a pavimento, VMC ventilazione meccanica controllata, sono solo alcune delle soluzioni adottate.

Classe Energetica A4, consegna prevista fine 2024.



Per informazioni

**Andrea Grosso**

**0422419303**

**3351040067**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)