



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	B253
<b>Comune</b>	Preganziol
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Sambughè
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Bi/Trifamiliare
<b>Esterno</b>	Abbinata
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	300
<b>Prezzo</b>	Euro 560.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	3
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	0
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	1
<b>Piano</b>	terra-1 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 600
<b>Classe Energ.</b>	B
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Preganziol località Sambughè, spaziosa bivilla inserita in un contesto di abitazioni curate e signorili, lontani dal traffico ma comoda ai servizi, si propone elegante porzione di villa orientata ad sud, ovest e nord.

Per chi ha la necessità di essere comodo alle principali vie di comunicazione, ma allo stesso tempo immerso nella natura, si propone un immobile assolutamente esclusivo ed elegante dove i dettagli ed il design ne fanno da padrone.

L'edificio è del 2011 ed è stato costruito in funzione delle tecniche costruttive attuali, le finiture sono considerate di alto capitolato e livello!

L'abitazione è abbracciata da un incantevole giardino piantumato di circa 600 mq, organizzato per accogliere angoli ed usi diversi. Le finiture sono di pregio serramenti esterni in legno doppio vetro, apribili anche a vasistas, scuri in legno, portone blindato, pavimento zona giorno gres e in legno la zona notte,



Per informazioni  
**Paolo Cason**

[3355387840](tel:3355387840)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)