



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T624
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Centro Storico
<b>Zona</b>	Centro
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Appartamento
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	130
<b>Prezzo</b>	Euro 318.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	2300 comprensive del r
<b>Terrazze</b>	2
<b>N° di unità</b>	22
<b>Piano</b>	4 (di 5 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato con contocalorie
<b>Giardino</b>	Giardino condominiale
<b>Classe Energ.</b>	
<b>Prestaz.Energ.</b>	



## Descrizione

Treviso, centro storico, in zona strategica e comodissimo alla stazione, disponiamo di ampio e luminoso appartamento al piano quarto servito da ascensore. Internamente l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018 mentre esternamente il condominio è appena stato rinnovato con intervento del 110 (lavori eseguiti: infissi, pianerottoli e tapparelle, cappotto, verniciatura delle ringhiere, installazione di 2 pompe di calore e pannelli fotovoltaici, illuminazione vano scale ed esterni, antenne nuove). L'immobile è così composto: ingresso su soggiorno di 40 mq con zona pranzo e cucina separata con graziosa veranda utilizzata come ampliamento della cucina, 3 camere di cui una matrimoniale, una doppia e una singola, ampio bagno completo con doccia e accesso alla lavanderia/ripostiglio, WC ospiti, terrazza di servizio. Completa la proprietà il comodo magazzino al piano terra. Posto auto libero all'interno dello spazio condominiale. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato con contocalorie e aria condizionata con inverter. Spese condominiali comprensive del consumo del riscaldamento.



Per informazioni  
**Eleonora Crema**

**3394237843**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)