



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T651
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Treviso
<b>Zona</b>	Intorno Mura
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Residence
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	159
<b>Prezzo</b>	Euro 390.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	1 esterno
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	2
<b>N° di unità</b>	6
<b>Piano</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	A3
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Situato a pochi minuti dal centro storico di Treviso, in un piccolo ed elegante condominio di poche unità, lungo le rive del Botteniga, questo cantiere offre una varietà di appartamenti con 2 o 3 camere da letto e doppi servizi.

Gli appartamenti saranno dotati di moderne caratteristiche e comfort per garantire un elevato standard di vita. In particolare, verrà installato un impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore centralizzata e contabilizzazione dei consumi, coadiuvato da un sistema fotovoltaico per garantire una maggiore efficienza energetica.

I serramenti saranno realizzati in legno con vetrocamera a basso emissivo e zanzariere integrate, garantendo un'ottima isolamento termico e acustico. Inoltre, saranno dotati di oscuranti elettrici per un controllo ottimale della luminosità interna.

Ogni unità abitativa sarà predisposta per l'allarme e il sistema di climatizzazione, la pavimentazione in



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)