



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	T652
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	Intorno Mura
Tipologia	3 camere
Esterno	Residence
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	159
Prezzo	Euro 410.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	1 esterno
Spese condominiali	
Terrazze	2
N° di unità	6
Piano	2 (di 3 piani)
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	A3
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Situato a pochi minuti dal centro storico di Treviso, in un piccolo ed elegante condominio di poche unità, lungo le rive del Botteniga, questo cantiere offre una varietà di appartamenti con 2 o 3 camere da letto e doppi servizi.

Gli appartamenti saranno dotati di moderne caratteristiche e comfort per garantire un elevato standard di vita. In particolare, verrà installato un impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore centralizzata e contabilizzazione dei consumi, coadiuvato da un sistema fotovoltaico per garantire una maggiore efficienza energetica.

I serramenti saranno realizzati in legno con vetrocamera a basso emissivo e zanzariere integrate, garantendo un'ottima isolamento termico e acustico. Inoltre, saranno dotati di oscuranti elettrici per un controllo ottimale della luminosità interna.

Ogni unità abitativa sarà predisposta per l'allarme e il sistema di climatizzazione, la pavimentazione in



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)