



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	B302
Comune	Breda di Piave
Provincia	Treviso
Località	Breda di Piave
Zona	
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Abbinata
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	177
Prezzo	Euro 350.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	2
N° di unità	2
Piano	terra-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 215
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



### Descrizione

A Breda di Piave, disponiamo di moderna bivilla indipendente in classe A4 inserita in un contesto residenziale appartato e tranquillo, disposta su due livelli. Al piano terra troviamo: ingresso sul bellissimo soggiorno open space di oltre 38 mq con cucina a vista, antibagno armadiabile e un bagno, oltre al garage. Al primo piano oltre a 3 comode camere (di cui una matrimoniale e due ampie singole), troviamo uno studio con accesso alla terrazza abitabile e 2 bagni. Giardino privato libero su 3 lati di oltre 200 mq con accesso al patio esterno dalla zona giorno. Impianto fotovoltaico da 3 kw, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, predisposizione per aria condizionata e impianto allarme. Consegna dicembre 2024/gennaio 2025.



Per informazioni  
**Eleonora Crema**

**3394237843**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)