



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	V09
<b>Comune</b>	Ponzano Veneto
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Ponzano Veneto
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Villa/Porzione di Villa
<b>Esterno</b>	Villa
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	350
<b>Prezzo</b>	Trattativa riservata
<b>Camere</b>	5
<b>Bagni</b>	4
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	3
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	1
<b>Piano</b>	i-t-1-2 (di 3 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 1700
<b>Classe Energ.</b>	
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Questa meravigliosa villa singola, situata a Ponzano Veneto, offre un'esperienza unica immersa nella natura, circondata da un incantevole giardino di 1700 mq arricchito da alberi di abete e un maestoso morero secolare, che aggiunge un tocco di magia e protezione all'ambiente circostante. Costruita nel lontano 1539, questa residenza storica è stata completamente ristrutturata nel 2014 con un gusto impeccabile, mantenendo intatto il suo fascino originale. L'ingresso principale conduce a un ampio soggiorno che cattura l'atmosfera accogliente della casa, mentre la cucina separata offre uno spazio abitabile ideale per preparare e gustare i pasti in famiglia. Il piano terra include anche un bagno di servizio, un ripostiglio e accesso diretto al giardino. Al piano superiore, si trovano una spaziosa camera matrimoniale e due camere singole attualmente adibite a guardaroba, tutte collegate da un elegante disimpegno. Il bagno padronale è una vera opera d'arte, arricchito da un camino e un soffitto decorato in stile sansovino, che aggiunge un tocco di



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**  
**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)