



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T723
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Treviso
<b>Zona</b>	Fiera, Selvana
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Residence
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	155
<b>Prezzo</b>	Euro 395.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	1
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	2 - mq. 19,0
<b>N° di unità</b>	5
<b>Piano</b>	1 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Treviso località Selvana, situato in una palazzina con sole 5 unità abitative, in fase di realizzazione appartamento al piano primo con ascensore, ingresso soggiorno con terrazza abitabile, che può essere un ottimo spazio per godersi l'aria aperta e rilassarsi all'aperto. Tre camere da letto offrono spazio sufficiente per una famiglia o per ospitare ospiti, mentre i doppi servizi aggiungono comodità e praticità. La presenza di una lavanderia e un ripostiglio fornisce ulteriore praticità per la gestione degli spazi. Le caratteristiche come il riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato e ventilazione meccanica controllata (VMC) indicano un'attenzione al comfort abitativo e all'efficienza energetica, elementi sempre più apprezzati nei moderni edifici residenziali. Completano l'unità un box auto e un posto auto.



Per informazioni  
**Elisa Ongaro**  
[3486806916](tel:3486806916)  
[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)