



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T727
<b>Comune</b>	Ponzano Veneto
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	130
<b>Prezzo</b>	Euro 285.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	2 scoperti
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	2
<b>Piano</b>	T (di 1 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	



## Descrizione

Proponiamo in vendita una radicale ristrutturazione a Ponzano Veneto dove verranno realizzate solo due unità abitative. Le spese condominiali saranno ridotte, limitandole all'illuminazione dei parcheggi scoperti e la pulizia dei piccoli spazi comuni!

L'appartamento al Piano Terra è caratterizzato dal luminoso soggiorno con angolo cottura, il quale si apre su un giardino privato e un portico rivolto a sud, promettendo momenti di relax e serenità all'aperto. La zona notte, discretamente separata, comprende una camera matrimoniale, una camera doppia e una camera singola, perfette per la tua famiglia o per ospiti graditi. E con due bagni a disposizione, di cui uno nella zona giorno che può essere trasformato in una pratica lavanderia, hai tutto ciò di cui hai bisogno per una vita comoda e senza stress. Senza dimenticare il garage e i due posti auto esterni che completano la proprietà, garantendo sempre un comodo parcheggio.

Immerso nel comfort con un sistema di riscaldamento a pavimento autonomo che ti coccola in ogni



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)