



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	V12
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	Intorno Mura
Tipologia	Villa/Porzione di Villa
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	764
Prezzo	Trattativa riservata
Camere	10
Bagni	8
Cucina	2
Soggiorno	2
Garage	2
Posto Auto	4
Spese condominiali	
Terrazze	4
N° di unità	2
Piano	s1-t-1-2 (di 4 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



### Descrizione

Villa singola a Treviso, situata in una tranquilla laterale vicino alle storiche mura della città. La proprietà dispone di un giardino privato di 800 mq ed è distribuita su più livelli. Al piano seminterrato si trovano un doppio garage di 75 mq, due ripostigli, due centrali termiche, una cantina e un magazzino. Al piano rialzato, la villa offre un doppio soggiorno di 85 mq, due cucine abitabili e due bagni per gli ospiti. Salendo al piano primo, ci sono sei camere da letto, tre bagni e un guardaroba. Il piano sottotetto comprende ulteriori quattro camere matrimoniali e due bagni. Attualmente, l'immobile è suddiviso in due unità abitative, una delle quali è finita mentre l'altra è al grezzo. La parte finita è dotata di ascensore interno, riscaldamento autonomo a pavimento, impianto di aria condizionata, sistema di allarme e quattro posti auto esterni.

La villa si trova in una posizione strategica, comoda a tutti i principali servizi della città, come supermercati, scuole e molto altro ancora.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)