



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	T736
Comune	Preganziol
Provincia	Treviso
Località	
Zona	
Tipologia	3 camere
Esterno	Residence
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	165
Prezzo	Euro 338.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	1
Garage	1 singolo grande
Posto Auto	1 esterno
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	10
Piano	T (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 140
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano terra in un nuovo complesso in fase di realizzazione, situato nel cuore di Preganziol, con consegna prevista per la fine del 2024. L'immobile, concepito per offrire il massimo comfort e una qualità abitativa elevata, è perfetto per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale in una zona residenziale tranquilla ma vicina ai principali servizi di Preganziol.

L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con angolo cottura, che si affaccia su un giardino privato di 140 mq. Questo spazio verde rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto, organizzare cene estive o semplicemente godersi il proprio angolo di natura. La zona notte è composta da tre camere: una matrimoniale, una doppia e una singola, offrendo spazio e privacy per tutta la famiglia. A completare la zona notte ci sono due bagni spaziosi, progettati con cura e dotati di tutte le comodità moderne.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)