



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	MONT38
Comune	San Vito di Cadore
Provincia	Belluno
Località	Dogana Vecchia
Zona	
Tipologia	Mini
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	65
Prezzo	Euro 358.000
Camere	
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	1 esterno non assegnato
Spese condominiali	1600/annui
Terrazze	1 - mq. 12,0
N° di unità	11
Piano	2 (di 3 piani)
Riscaldamento	Centralizzato con contocalorie
Giardino	Giardino condominiale
Classe Energ.	G
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Grosso&Partners propone in vendita a Dogana Vecchia, San Vito di Cadore, appartamento al secondo piano ideale per chi cerca un rifugio accogliente nelle Dolomiti. L'unità abitativa è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una nicchia dov'è presente un letto singolo, una camera matrimoniale, attualmente composta da due letti singoli, e un bagno recentemente ristrutturato nel 2023, garantendo comfort e modernità. Uno dei punti di forza dell'appartamento è la splendida terrazza di 12 mq, perfetta per rilassarsi e godere del panorama circostante.

A completare la proprietà, una taverna abitabile al piano interrato, dotata di letto a castello e bagno privato, versatile e adatta a molteplici usi: può essere trasformata in un monolocale, una camera matrimoniale aggiuntiva, una cantina per deposito materiale per sci e biciclette, offrendo così diverse soluzioni abitative e di utilizzo.

L'impianto elettrico, completamente rifatto nel 2018, assicura efficienza e sicurezza. L'appartamento



Per informazioni
Lorenzo Gottardo

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it