



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	MONT38
Comune	San Vito di Cadore
Provincia	Belluno
Località	Dogana Vecchia
Zona	Montagna
Tipologia	Mini
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	65
Prezzo	Euro 335.000
Camere	
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	1 esterno non assegnatc
Spese condominiali	1600/annui
Terrazze	1 - mq. 12,0
N° di unità	11
Piano	2 (di 3 piani)
Riscaldamento	Centralizzato con contocalorie
Giardino	Giardino condominiale
Classe Energ.	G
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Grosso&Partners propone in vendita a Dogana Vecchia, San Vito di Cadore, appartamento al secondo piano ideale per chi cerca un rifugio accogliente nelle Dolomiti. L'unità abitativa è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una nicchia dov'è presente un letto singolo, una camera matrimoniale, attualmente composta da due letti singoli, e un bagno recentemente ristrutturato nel 2023, garantendo comfort e modernità. Uno dei punti di forza dell'appartamento è la splendida terrazza di 12 mq, perfetta per rilassarsi e godere del panorama circostante.

A completare la proprietà, una taverna abitabile al piano interrato, dotata di letto a castello e bagno privato, versatile e adatta a molteplici usi: può essere trasformata in un monolocale, una camera matrimoniale aggiuntiva, una cantina per deposito materiale per sci e biciclette, offrendo così diverse soluzioni abitative e di utilizzo.

L'impianto elettrico, completamente rifatto nel 2018, assicura efficienza e sicurezza. L'appartamento



Per informazioni
Lorenzo Gottardo

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it