



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	V13
<b>Comune</b>	Silea
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Lanzago di Silea
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Villa/Porzione di Villa
<b>Esterno</b>	Villa
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	280
<b>Prezzo</b>	Trattativa riservata
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	3
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	4
<b>Spese condominiali</b>	1400 annue
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	1
<b>Piano</b>	terra-1 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 14000
<b>Classe Energ.</b>	A1
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Lanzago di Silea, villa singola esclusiva immersa in un meraviglioso parco con piscina, disposta su due livelli e caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni. Al piano terra, l'ingresso si apre su un elegante soggiorno con zona pranzo, perfetto per momenti di convivialità, mentre la cucina separata e abitabile offre comfort e funzionalità. Una sala giochi aggiunge un tocco di svago e intrattenimento alla casa, mentre un vasto salotto garantisce un ambiente accogliente per il relax. Completano il piano una lavanderia con centrale termica, un bagno per gli ospiti e uno studio che può essere utilizzato come ufficio o spazio privato.

Al piano superiore, la zona notte si compone di tre camere da letto, di cui due matrimoniali, ideali per garantire il massimo comfort, e una camera singola adatta per bambini o ospiti. Un pratico ripostiglio offre ulteriore spazio per l'organizzazione domestica, mentre i due bagni, uno con antibagno, sono stati progettati per offrire funzionalità e stile. Completa la zona notte un guardaroba, elemento indispensabile



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

[3492892460](tel:3492892460)

[04211890085](tel:04211890085)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)