



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	V13
Comune	Silea
Provincia	Treviso
Località	Lanzago di Silea
Zona	
Tipologia	Villa/Porzione di Villa
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	280
Prezzo	Trattativa riservata
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	4
Spese condominiali	1400 annue
Terrazze	
N° di unità	1
Piano	terra-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 14000
Classe Energ.	A1
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Lanzago di Silea, villa singola esclusiva immersa in un meraviglioso parco con piscina, disposta su due livelli e caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni. Al piano terra, l'ingresso si apre su un elegante soggiorno con zona pranzo, perfetto per momenti di convivialità, mentre la cucina separata e abitabile offre comfort e funzionalità. Una sala giochi aggiunge un tocco di svago e intrattenimento alla casa, mentre un vasto salotto garantisce un ambiente accogliente per il relax. Completano il piano una lavanderia con centrale termica, un bagno per gli ospiti e uno studio che può essere utilizzato come ufficio o spazio privato.

Al piano superiore, la zona notte si compone di tre camere da letto, di cui due matrimoniali, ideali per garantire il massimo comfort, e una camera singola adatta per bambini o ospiti. Un pratico ripostiglio offre ulteriore spazio per l'organizzazione domestica, mentre i due bagni, uno con antibagno, sono stati progettati per offrire funzionalità e stile. Completa la zona notte un guardaroba, elemento indispensabile



Per informazioni
Alberto Simioni

3492892460

04211890085

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it