



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Riferimento</b>        | T762                             |
| <b>Comune</b>             | Treviso                          |
| <b>Provincia</b>          | Treviso                          |
| <b>Località</b>           | Treviso                          |
| <b>Zona</b>               | Intorno Mura                     |
| <b>Tipologia</b>          | 3 camere                         |
| <b>Esterno</b>            | Appartamento                     |
| <b>Operazione</b>         | Vendita                          |
| <b>Mq Commerciali</b>     | 113                              |
| <b>Prezzo</b>             | Euro 239.000                     |
| <b>Camere</b>             | 3                                |
| <b>Bagni</b>              | 2                                |
| <b>Cucina</b>             | 1                                |
| <b>Soggiorno</b>          | 1                                |
| <b>Garage</b>             | no                               |
| <b>Posto Auto</b>         | 1 coperto ad uso esclusi         |
| <b>Spese condominiali</b> | 2225 con amministratore          |
| <b>Terrazze</b>           | 3                                |
| <b>N° di unità</b>        | 12                               |
| <b>Piano</b>              | 1 (di 3 piani)                   |
| <b>Riscaldamento</b>      | Centralizzato con contocalorie   |
| <b>Giardino</b>           | Giardino condominiale di Mq 1000 |
| <b>Classe Energ.</b>      | D                                |
| <b>Prestaz.Energ.</b>     | -                                |



### Descrizione

A Treviso, a pochi passi dal centro storico, si propone in vendita un appartamento al piano rialzato situato in un contesto signorile immerso nel verde.

L'immobile si sviluppa con un ampio e luminoso soggiorno dotato di zona pranzo e accesso diretto a una terrazza. La cucina è separata e anch'essa dotata di una seconda terrazza con vista rilassante sul verde circostante. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, offrendo così ampi spazi per ogni esigenza. L'appartamento dispone di due bagni completi.

A completamento della proprietà troviamo un posto auto coperto ad uso esclusivo situato al piano interrato, oltre a un pratico magazzino di proprietà. La posizione è strategica, comoda a tutti i servizi principali e immersa nella tranquillità del verde cittadino.

L'appartamento gode di una Classe Energetica D.



Per informazioni  
**Paolo Cason**

**3355387840**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)