



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	N43
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	Centro
Tipologia	Negozi
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	150
Prezzo	Euro 540.000
Camere	
Bagni	1
Cucina	1
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	terra-1
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	C
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato a Treviso, nella rinomata zona di Sant'Agostino, caratterizzata da una posizione di forte passaggio e visibilità.

L'immobile, con una superficie di 130 mq, si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali per diverse attività commerciali.

Al piano terra si trova un ampio ingresso che conduce al negozio principale, affiancato da una cucina, un laboratorio e un disimpegno. Inoltre, è presente un magazzino e una cella frigorifera, elementi che rendono il locale adatto a chi necessita di spazi per lo stoccaggio o la preparazione di prodotti alimentari. Al primo piano, accessibile tramite scala interna, vi è un ulteriore disimpegno, uno spogliatoio e un bagno di servizio, completando così la disposizione dell'immobile e garantendo una maggiore funzionalità per il personale.

L'immobile si presenta come un'ottima soluzione per chi desidera avviare o ampliare un'attività in una



Per informazioni
Andrea Grosso

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it