



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	MARE216
Comune	Jesolo
Provincia	Venezia
Località	Lido di Jesolo
Zona	Mare
Tipologia	2 camere
Esterno	Appartamento
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	107
Prezzo	Euro 340.000
Camere	2
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	2
Spese condominiali	1950
Terrazze	
N° di unità	8
Piano	terra (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

A Lido di Jesolo, in una delle zone più richieste per la sua vicinanza alla spiaggia e alla passeggiata principale, è in vendita un appartamento al piano terra situato in una tranquilla via Mameli. L'immobile si presenta come una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione comoda, funzionale e a pochi passi dal mare. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con angolo cottura, progettato per offrire un ambiente luminoso e accogliente. La zona notte è costituita da una camera matrimoniale e una camera singola adatte per ospitare famiglie o gruppi di amici. I due bagni, entrambi finestrati, sono dotati di tutti i comfort necessari, garantendo privacy e funzionalità. Il riscaldamento autonomo a pavimento garantisce un comfort termico ottimale durante tutto l'anno, mentre il sistema di raffreddamento a split assicura freschezza anche nei mesi più caldi. L'appartamento è inoltre dotato di un impianto fotovoltaico da 2 kW, che consente un notevole risparmio energetico e un impatto ambientale ridotto, con classe energetica A4 che ne certifica l'efficienza. Il giardino privato, che circonda l'abitazione, offre uno spazio esterno



Per informazioni
Alberto Simioni

3492892460

04211890085

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it