



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	S302
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	San Pelajo, Santa Maria
Tipologia	Singola
Esterno	Casa Singola
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	238
Prezzo	Euro 590.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	2 esterni
Spese condominiali	
Terrazze	1
N° di unità	1
Piano	terra-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 296
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Treviso S. Artemio a pochi minuti dal centro storico, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, nasce la tua nuova casa: una villa singola di nuova costruzione in classe energetica A4, progettata per garantire comfort, efficienza e modernità.

Disposta su due livelli fuori terra, la villa offre spazi luminosi e ben distribuiti. Al piano terra, l'ingresso si apre su un'ampia zona living con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista di 44 mq, con accesso diretto al porticato esterno, perfetto per cene e momenti di relax all'aperto. Completano il piano un comodo disimpegno, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Al primo piano, la zona notte accoglie tre camere: una spaziosa matrimoniale e due singole, servite da due bagni finestrati.

All'esterno, la proprietà dispone di un garage, due posti auto privati e un giardino esclusivo. L'abitazione è dotata di impianto fotovoltaico, aria condizionata installata, sistema domotico e garage con apertura



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)