



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Riferimento        | S302                       |
| Comune             | Treviso                    |
| Provincia          | Treviso                    |
| Località           | Treviso                    |
| Zona               | San Pelajo, Santa Maria    |
| Tipologia          | Singola                    |
| Esterno            | Casa Singola               |
| Operazione         | Vendita                    |
| Mq Commerciali     | 238                        |
| Prezzo             | Euro 590.000               |
| Camere             | 3                          |
| Bagni              | 3                          |
| Cucina             | 1                          |
| Soggiorno          | 1                          |
| Garage             | 1                          |
| Posto Auto         | 2 esterni                  |
| Spese condominiali |                            |
| Terrazze           | 1                          |
| N° di unità        | 1                          |
| Piano              | terra-1 (di 2 piani)       |
| Riscaldamento      | Autonomo a pavimento       |
| Giardino           | Giardino privato di Mq 296 |
| Classe Energ.      | A4                         |
| Prestaz.Energ.     | -                          |



### Descrizione

Treviso S. Artemio a pochi minuti dal centro storico, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, nasce la tua nuova casa: una villa singola di nuova costruzione in classe energetica A4, progettata per garantire comfort, efficienza e modernità.

Disposta su due livelli fuori terra, la villa offre spazi luminosi e ben distribuiti. Al piano terra, l'ingresso si apre su un'ampia zona living con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista di 44 mq, con accesso diretto al porticato esterno, perfetto per cene e momenti di relax all'aperto. Completano il piano un comodo disimpegno, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Al primo piano, la zona notte accoglie tre camere: una spaziosa matrimoniale e due singole, servite da due bagni finestrati.

All'esterno, la proprietà dispone di un garage, due posti auto privati e un giardino esclusivo. L'abitazione è dotata di impianto fotovoltaico, aria condizionata installata, sistema domotico e garage con apertura



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)