



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Riferimento | T819 |
| Comune | San Biagio di Callalta |
| Provincia | Treviso |
| Località | Olmi di San Biagio di Ca |
| Zona | |
| Tipologia | 3 camere |
| Esterno | Appartamento |
| Operazione | Vendita |
| Mq Commerciali | 107 |
| Prezzo | Euro 270.000 |
| Camere | 3 |
| Bagni | 2 |
| Cucina | 1 |
| Soggiorno | 1 |
| Garage | 2 due garage singoli un |
| Posto Auto | libero condominiale |
| Spese condominiali | 850 annue esclusi i con |
| Terrazze | 2 - mq. 8,1 |
| N° di unità | 48 |
| Piano | 2 (di 2 piani) |
| Riscaldamento | Centralizzato autonomo |
| Giardino | |
| Classe Energ. | |
| Prestaz.Energ. | |



Descrizione

Nel cuore di Olmi di San Biagio di Callata, proponiamo un appartamento situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina ben curata, dotata di ascensore. L'immobile si inserisce in un contesto residenziale tranquillo, ma al tempo stesso comodo ai principali servizi. L'appartamento è caratterizzato da spazi ben distribuiti e una luminosità naturale che arricchisce ogni ambiente. Il soggiorno è accogliente e si affaccia sulla terrazza abitabile, dotata di tende motorizzate, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. La cucina separata offre un ambiente indipendente e funzionale. Le tre camere sono spaziose di cui una matrimoniale con terrazza, una doppia e uno studio ad uso singola il tutto ben organizzate. I due bagni, entrambi finestrati, sono moderni e ben distribuiti, con uno dotato di vasca e l'altro di doccia. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento a soffitto assicura un comfort ottimale durante tutto l'anno, mentre il sistema di deumidificazione garantisce un ambiente sempre sano. Le finestre sono equipaggiate con zanzariere, per proteggere l'interno da fastidi esterni. A completare la proprietà, due garage, che offrono



Per informazioni
Elisa Ongaro
[3486806916](tel:3486806916)
[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia
T +39 0422 419303
F +39 335 1040067
info@grossoandpartners.it
www.grossoandpartners.it