



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	D739
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Treviso
<b>Zona</b>	Centro
<b>Tipologia</b>	2 camere
<b>Esterno</b>	Appartamento
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	126
<b>Prezzo</b>	Euro 390.000
<b>Camere</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	2 a parte dal prezzo ricl
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	130 al mese
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	10
<b>Piano</b>	3
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato con contacalorie
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	E
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Nel cuore del Centro Storico, proponiamo in vendita questo appartamento situato al 3° e ultimo piano con ascensore di una palazzina tra Via Teatro Dolfin e Via Palestro.

L'ingresso si apre su una cucina separata ed abitabile con terrazzino, una zona living, e un primo bagno finestrato. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno finestrato e un ripostiglio.

Completa la proprietà un magazzino mansardato al 4° piano.

L'appartamento si trova in ottimo stato di manutenzione ed è dotato di una cucina completa di elettrodomestici e credenza, lavatrice, letto matrimoniale con comodini e mobile, letto singolo con armadio, bagni arredati e impianto di illuminazione.

Il riscaldamento è centralizzato con caldaia a condensazione del 2009, impianto di climatizzazione in pompa di calore installato nel 2017, caldaia a gas per l'acqua calda sanitaria del 2020, tapparelle



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)