



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Riferimento        | MARE246              |
| Comune             | Jesolo               |
| Provincia          | Venezia              |
| Località           | Lido di Jesolo       |
| Zona               | Mare                 |
| Tipologia          | Mini                 |
| Esterno            | Palazzo              |
| Operazione         | Vendita              |
| Mq Commerciali     | 53                   |
| Prezzo             | Euro 280.000         |
| Camere             | 1                    |
| Bagni              | 1                    |
| Cucina             |                      |
| Soggiorno          |                      |
| Garage             | 1                    |
| Posto Auto         |                      |
| Spese condominiali |                      |
| Terrazze           | 1                    |
| N° di unità        |                      |
| Piano              | terra                |
| Riscaldamento      | Autonomo a radiatori |
| Giardino           |                      |
| Classe Energ.      | D                    |
| Prestaz.Energ.     | -                    |



### Descrizione

Bilocale in vendita tra Piazza Drago e Piazza Milano - Jesolo Lido

In ottima posizione tra Piazza Drago e Piazza Milano, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia, proponiamo in vendita un luminoso appartamento bilocale, ideale sia come casa vacanze che come investimento.

L'immobile è inserito in un contesto residenziale tranquillo, ben curato e dotato di una zona solarium condominiale, perfetta per godersi il sole in totale relax. La zona è ben servita tutto l'anno, comoda a negozi, servizi, fermate autobus e piste ciclabili.

L'appartamento è composto da un accogliente soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale, e un bagno finestrato con box doccia e finiture moderne. Gli ambienti sono ben distribuiti e pensati per garantire funzionalità e comfort in ogni stagione.

Elemento di valore è il garage privato, incluso nella proprietà: una comodità rara nella zona, soprattutto in alta stagione, che aggiunge valore e praticità sia per uso personale che in ottica di affitto turistico.



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

**3492892460**

**04211890085**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**