



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Riferimento | T843 |
| Comune | Preganziol |
| Provincia | Treviso |
| Località | San Trovaso |
| Zona | |
| Tipologia | 3 camere |
| Esterno | Residence |
| Operazione | Vendita |
| Mq Commerciali | 125 |
| Prezzo | Euro 290.000 |
| Camere | 3 |
| Bagni | 2 |
| Cucina | |
| Soggiorno | |
| Garage | 1 |
| Posto Auto | 1 |
| Spese condominiali | |
| Terrazze | |
| N° di unità | 10 |
| Piano | terra (di 2 piani) |
| Riscaldamento | Autonomo a pavimento |
| Giardino | Giardino privato di Mq 160 |
| Classe Energ. | A4 |
| Prestaz.Energ. | - |



Descrizione

San Trovaso, nel comune di Preganziol, è in fase di realizzazione un nuovo intervento residenziale composto da un fabbricato di dieci unità abitative. La consegna è prevista per dicembre 2026. Il progetto prevede appartamenti tutti dotati di 3 camere da letto, con spazi ampi e ben distribuiti.

Ogni unità dispone di garage privato e posto auto scoperto antistante il garage. Gli immobili sono dotati di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione a split con due macchine, una per la zona giorno e una per la zona notte, e sistema di ventilazione meccanica controllata puntuale installato nella zona giorno e nella camera matrimoniale. I serramenti sono in PVC e le tapparelle sono motorizzate, a garanzia di un elevato livello di isolamento termico e acustico.

Sono disponibili diverse soluzioni abitative: al piano terra si trovano appartamenti con giardini privati, ideali per chi desidera spazi esterni esclusivi; ai piani primo e secondo sono proposte unità con terrazze abitabili, perfette per vivere all'aperto in tutte le stagioni.



Per informazioni
Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it