



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	B362
Comune	San Biagio di Callalta
Provincia	Treviso
Località	Olmi di San Biagio di Callalta
Zona	
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Porzione di Casa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	250
Prezzo	Euro 445.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1 piano interrato
Posto Auto	2 esterni
Spese condominiali	140 al mese
Terrazze	1
N° di unità	30
Piano	T-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato
Classe Energ.	A1
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Nel tranquillo contesto residenziale di Olmi di San Biagio di Callalta, all'interno di un elegante borgo di recente costruzione, sorge questa porzione di casa indipendente disposta su due livelli fuori terra, caratterizzata da ambienti luminosi e finiture di pregio.

Al piano terra l'ingresso conduce in un'ampia zona living con soggiorno, area pranzo e cucina a vista, uno spazio accogliente e funzionale che si apre verso il patio esterno e il giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Sempre al piano terra è presente un ampio studio o quarta camera con comodo bagno, sempre al piano terra trova spazio una lavanderia. La zona notte al piano primo è composta da tre camere: una spaziosa matrimoniale dotata di bagno padronale, una camera doppia e una singola attualmente, oltre a uno studio/cambina armadio, ulteriore bagno che serve le due camere secondarie. Al piano interrato trovano posto un garage e un pratico locale ad uso cantina o magazzino, mentre all'esterno sono disponibili due posti auto privati.



Per informazioni
Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it