



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Riferimento        | MARE259                 |
| Comune             | Jesolo                  |
| Provincia          | Venezia                 |
| Località           | Lido di Jesolo          |
| Zona               | Mare                    |
| Tipologia          | Attici/Mansarde         |
| Esterno            | Palazzo                 |
| Operazione         | Vendita                 |
| Mq Commerciali     | 290                     |
| Prezzo             | Trattativa riservata    |
| Camere             | 3                       |
| Bagni              | 4                       |
| Cucina             | 1                       |
| Soggiorno          | 1                       |
| Garage             | 3 un doppio e un singol |
| Posto Auto         |                         |
| Spese condominiali |                         |
| Terrazze           | 3 - mq. 120,0           |
| N° di unità        |                         |
| Piano              | 2-3-4 (di 4 piani)      |
| Riscaldamento      | Autonomo                |
| Giardino           | Giardino condominiale   |
| Classe Energ.      |                         |
| Prestaz.Energ.     |                         |



### Descrizione

Attico fronte mare esclusivo a Jesolo &#8211; lusso, design e vista mozzafiato

In una delle posizioni più ambite del litorale jesolano, proponiamo in vendita un attico fronte mare unico e spettacolare, caratterizzato da materiali di pregio, ampia metratura e comfort di altissimo livello.

L'immobile si distingue per l'affaccio diretto sul mare e per la cura con cui sono stati scelti i materiali: pavimenti e soffitti in teak, pareti divisorie in legno laccato bianco, bagni in marmo e ceramiche di alta qualità.

L'attico si compone di: Ingresso privato con ascensore diretto in casa e secondo accesso tramite scala condominiale; ampio soggiorno-pranzo con spettacolare vetrata panoramica apribile completamente, che unisce interno ed esterno creando un unico ambiente con vista mare, regalando la sensazione di trovarsi su uno yacht; tre camere matrimoniali, di cui una master suite con guardaroba e bagno privato; due ulteriori bagni, uno dedicato alla zona notte e uno di servizio per gli ospiti.



Per informazioni

**Nicola Polo**

**3928433299**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)