



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	<b>MARE258</b>
<b>Comune</b>	<b>Jesolo</b>
<b>Provincia</b>	<b>Venezia</b>
<b>Località</b>	<b>Lido di Jesolo</b>
<b>Zona</b>	<b>Mare</b>
<b>Tipologia</b>	<b>2 camere</b>
<b>Esterno</b>	<b>Palazzo</b>
<b>Operazione</b>	<b>Vendita</b>
<b>Mq Commerciali</b>	<b>90</b>
<b>Prezzo</b>	<b>Euro 420.000</b>
<b>Camere</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>1</b>
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	<b>1 Condominiale</b>
<b>Spese condominiali</b>	<b>1000</b>
<b>Terrazze</b>	<b>1</b>
<b>N° di unità</b>	
<b>Piano</b>	<b>1</b>
<b>Riscaldamento</b>	<b>Autonomo</b>
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	
<b>Prestaz.Energ.</b>	<b>-</b>



## Descrizione

In posizione strategica, a pochi passi dal mare e dai principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al primo piano di una palazzina curata, tra Piazza Brescia e Piazza Mazzini, una delle zone più ricercate di Jesolo Lido.

L'immobile si distingue per la ristrutturazione completa e recente, che ha valorizzato ogni dettaglio con materiali di qualità e soluzioni moderne, rendendolo ideale sia come abitazione principale che come residenza per le vacanze.

La disposizione interna prevede un luminoso soggiorno con angolo cottura che si affaccia su una terrazza vivibile a "L", perfetta per pranzi e momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, un comodo ripostiglio attualmente adibito a terza cameretta e un bagno finestrato. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento canalizzato, che assicura comfort e vivibilità in ogni stagione. Le finiture moderne, la luminosità degli ambienti e la posizione



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

**3492892460**

**04211890085**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**