



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	S331
Comune	Preganziol
Provincia	Treviso
Località	Frescada
Zona	
Tipologia	Singola
Esterno	Casa Singola
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	202
Prezzo	Euro 400.000
Camere	3
Bagni	1
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	t-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Preganziol, loc. Frescada, in posizione strategica e ricercata, nel cuore di Frescada di Preganziol, proponiamo in vendita casa singola degli anni '70 di circa 200 mq, inserita in un contesto residenziale tranquillo e signorile, a pochi passi da tutti i principali servizi: scuole, fermate autobus, negozi, piste ciclabili e collegamenti veloci verso Treviso.

L'immobile, libero su quattro lati e dotato di giardino privato, presenta una struttura solida e spazi generosi, distribuiti su due livelli, con ambienti luminosi e facilmente ridistribuibili. La casa si presta perfettamente a un intervento di ristrutturazione completa, ideale per chi desidera personalizzare gli interni e realizzare una soluzione moderna ed efficiente sotto il profilo energetico.

Ottima opportunità per famiglie, professionisti o investitori che cercano indipendenza, metrature importanti e una posizione altamente servita.

Soluzione introvabile in zona, con grande potenziale di valorizzazione.



Per informazioni  
**Brunello Vittoria**

[3494134346](tel:3494134346)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)