



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Riferimento        | S331                 |
| Comune             | Preganziol           |
| Provincia          | Treviso              |
| Località           | Frescada             |
| Zona               |                      |
| Tipologia          | Singola              |
| Esterno            | Casa Singola         |
| Operazione         | Vendita              |
| Mq Commerciali     | 202                  |
| Prezzo             | Euro 380.000         |
| Camere             | 3                    |
| Bagni              | 1                    |
| Cucina             | 1                    |
| Soggiorno          | 1                    |
| Garage             | 1                    |
| Posto Auto         |                      |
| Spese condominiali |                      |
| Terrazze           |                      |
| N° di unità        |                      |
| Piano              | t-1 (di 2 piani)     |
| Riscaldamento      | Autonomo a radiatori |
| Giardino           |                      |
| Classe Energ.      |                      |
| Prestaz.Energ.     | -                    |



### Descrizione

Preganziol, loc. Frescada, in posizione strategica e ricercata, nel cuore di Frescada di Preganziol, proponiamo in vendita casa singola degli anni '70 di circa 200 mq, inserita in un contesto residenziale tranquillo e signorile, a pochi passi da tutti i principali servizi: scuole, fermate autobus, negozi, piste ciclabili e collegamenti veloci verso Treviso.

L'immobile, libero su quattro lati e dotato di giardino privato, presenta una struttura solida e spazi generosi, distribuiti su due livelli, con ambienti luminosi e facilmente ridistribuibili. La casa si presta perfettamente a un intervento di ristrutturazione completa, ideale per chi desidera personalizzare gli interni e realizzare una soluzione moderna ed efficiente sotto il profilo energetico.

Ottima opportunità per famiglie, professionisti o investitori che cercano indipendenza, metrature importanti e una posizione altamente servita.

Soluzione introvabile in zona, con grande potenziale di valorizzazione.



Per informazioni  
**Brunello Vittoria**

[3494134346](tel:3494134346)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)