



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T871
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	
<b>Zona</b>	San Pelajo, Santa Maria
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	117
<b>Prezzo</b>	Euro 267.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	2600/annui + consumi
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	28
<b>Piano</b>	6 (di 7 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato con contocalorie
<b>Giardino</b>	Giardino condominiale
<b>Classe Energ.</b>	
<b>Prestaz.Energ.</b>	



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre in vendita, nel cuore di Santa Maria del Rovere a Treviso, un immobile situato al sesto di sette piani all'interno di un contesto recente e ben abitato, caratterizzato da una piacevole convivenza tra appartamenti residenziali e uffici. Attualmente accatastata come ufficio, la proprietà offre la possibilità di essere convertita in un confortevole appartamento, ideale per chi desidera un'abitazione luminosa e panoramica o per chi cerca un investimento versatile.

L'ingresso conduce direttamente nella zona giorno, un ambiente arioso con soggiorno e angolo cottura, reso ancora più piacevole dall'accesso alla terrazza che regala una splendida vista aperta verso le Alpi. La zona notte comprende una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno dotato di vasca e un secondo bagno con doccia. Gli ambienti si presentano nel complesso in buono stato di manutenzione. Con un tocco di rimodernizzazione i bagni potrebbero essere valorizzati per esprimere al massimo la loro funzionalità e lo stile.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)