



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Riferimento        | S333                       |
| Comune             | Ponzano Veneto             |
| Provincia          | Treviso                    |
| Località           | Ponzano Veneto             |
| Zona               |                            |
| Tipologia          | Singola                    |
| Esterno            | Casa Singola               |
| Operazione         | Vendita                    |
| Mq Commerciali     | 306                        |
| Prezzo             | Euro 780.000               |
| Camere             | 4                          |
| Bagni              | 4                          |
| Cucina             | 1                          |
| Soggiorno          | 1                          |
| Garage             | 1                          |
| Posto Auto         | 2 esterni                  |
| Spese condominiali |                            |
| Terrazze           | 1                          |
| N° di unità        |                            |
| Piano              | i-terra-1 (di 2 piani)     |
| Riscaldamento      | Autonomo a pavimento       |
| Giardino           | Giardino privato di Mq 720 |
| Classe Energ.      | A4                         |
| Prestaz.Energ.     | -                          |



### Descrizione

Nel cuore di Ponzano Veneto, inserita in un tranquillo contesto residenziale di sole villette, proponiamo in vendita una raffinata villa singola circondata da un ampio giardino privato di circa 720 mq, ideale per chi desidera privacy, comfort e qualità abitativa.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021 con finiture moderne e soluzioni tecnologiche all'avanguardia, pensate per garantire il massimo benessere e un'elevata efficienza energetica.

La casa si sviluppa su tre livelli ben organizzati. Al piano terra l'ingresso accompagna in un luminoso soggiorno con zona pranzo, uno spazio accogliente e funzionale, perfetto per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La cucina è separata e abitabile, con accesso diretto a un piacevole patio esterno che diventa la naturale estensione della zona giorno durante la bella stagione, ideale per cene estive e momenti di convivialità all'aperto. Completa il piano un bagno dedicato agli ospiti.

Salendo al piano primo si accede alla zona notte, composta da quattro camere da letto, di cui tre



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)