



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	MARE268
Comune	San Donà di Piave
Provincia	Venezia
Località	
Zona	
Tipologia	2 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	82
Prezzo	Euro 275.000
Camere	2
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1 Incluso nel prezzo
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	25
Piano	terra (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 15
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Nel cuore di San Donà di Piave prende forma EDEN 25, un esclusivo progetto residenziale dal design moderno e dalle linee essenziali, caratterizzato da spazi luminosi, materiali di pregio e ambienti funzionali, studiati per offrire comfort, benessere e qualità della vita. Il complesso, composto da 25 unità abitative con 25 box auto inclusi nel prezzo, è studiato per offrire comfort quotidiano, qualità della vita e un'estetica contemporanea perfettamente integrata nel contesto urbano.

La soluzione abitativa proposta dispone di soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, terrazza abitabile e giardino privato, oltre a un garage incluso nel prezzo. La soluzione garantisce elevati standard energetici di classe A4, con riscaldamento autonomo a pavimento a pompa di calore, impianto di climatizzazione già installato e basculante motorizzata. Le finiture, di pregio e già incluse nel capitolato, comprendono pavimenti in legno e rivestimenti di qualità, conferendo all'abitazione un'eleganza moderna, funzionale e pronta da vivere. La consegna è prevista per giugno 2027, rendendo



Per informazioni
Alberto Simioni

3492892460

04211890085

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it