



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	TE54
Comune	Casier
Provincia	Treviso
Località	Frescada
Zona	
Tipologia	Terreni
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	833
Prezzo	Euro 130.000
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



### Descrizione

\*\*\*\*\* I render sono puramente indicativi e non prendono in considerazione gli immobili vicini \*\*\*\*\*

Grosso&Partners ha il piacere di proporre un'interessante opportunità immobiliare nel cuore di Frescada, nel comune di Casier, una delle zone più richieste per la sua forte vocazione residenziale, la comodità ai servizi quotidiani e la rapidità di collegamento con Treviso.

Il terreno è edificabile e viene venduto con progetto già approvato per la realizzazione di una casa singola, con oneri urbanistici già conteggiati, seppur non ancora versati. L'attuale progetto prevede una soluzione abitativa moderna e funzionale, sviluppata su due livelli: al piano terra trovano spazio la zona giorno e il garage, pensati per una vita pratica e fluida, mentre al piano primo si sviluppa la zona notte, riservata, luminosa e silenziosa, ideale per garantire comfort e privacy.

Oltre al progetto già autorizzato, la proprietà offre una prospettiva di sviluppo più ampia: esiste infatti la



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**  
**3484064532**  
**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**  
**T +39 0422 419303**  
**F +39 335 1040067**  
**info@grossoandpartners.it**  
**www.grossoandpartners.it**