



Riferimento	B378
Comune	Ponzano Veneto
Provincia	Treviso
Località	Ponzano
Zona	
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Abbinata
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	305
Prezzo	Euro 450.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	2 doppio in larghezza
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	2
N° di unità	2
Piano	I-T-1° (di 1 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 246
Classe Energ.	D
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Nel Comune di Ponzano Veneto, nella tranquilla e ricercata località di Merlengo, proponiamo casa abbinata caratterizzata da ampi spazi e da uno scoperto privato che garantisce privacy e vivibilità all'aperto. L'abitazione si sviluppa su più livelli ed è pensata per offrire ambienti funzionali e confortevoli, ideali per una famiglia che desidera spazi ben distribuiti e luminosi. L'ingresso conduce a un'accogliente soggiorno, ambiente centrale della casa, perfetto per i momenti di relax e convivialità. La cucina è abitabile, separata e spaziosa, adatta a chi ama vivere pienamente la zona pranzo. Completa il piano terra uno studio, ideale come ambiente di lavoro o stanza multifunzionale, e un bagno a servizio della zona giorno. Scendendo al piano seminterrato troviamo una taverna, spazio versatile che si presta a essere utilizzato come sala hobby, area relax o zona dedicata agli incontri con amici e familiari. Nello stesso livello è presente la centrale termica, collocata in posizione funzionale e ben organizzata. Il piano primo ospita la zona notte, composta da tre camere da letto di generose dimensioni,



Per informazioni  
**Elisa Ongaro**  
**3486806916**  
**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**  
**T +39 0422 419303**  
**F +39 335 1040067**  
**info@grossoandpartners.it**  
**www.grossoandpartners.it**