



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	R34
Comune	Eraclea
Provincia	Venezia
Località	Torre di Mosto
Zona	
Tipologia	Rustici
Esterno	Rustico/Casale
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	1.000
Prezzo	Trattativa riservata
Camere	7
Bagni	
Cucina	1
Soggiorno	2
Garage	2
Posto Auto	5
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	T-1-2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	Giardino privato di Mq 50000
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Splendido e suggestivo casale di campagna situato nella zona di Eraclea, finemente ristrutturato circa vent'anni fa con materiali di alto livello e grande attenzione ai dettagli. La proprietà si distingue per uno stile raffinato che unisce il calore del country nella zona giorno all'eleganza provenzale delle sette camere da letto.

Il casale è immerso in un ampio giardino e comprende due campi agricoli, una dependance un tempo abitata dal custode, un secondo fabbricato adibito a ricovero attrezzi e garage, oltre a un'ulteriore porzione indipendente attualmente utilizzata come laboratorio, in passato destinata alla coltivazione del ribes.

Il corpo principale si sviluppa su più livelli:

Piano terra: accogliente ingresso, ampio salone con camino, sala da pranzo con caratteristico camino alla valesana, spaziosa cucina, bagno e grande portico ideale per cene estive all'aperto.



Per informazioni

Nicola Polo

3928433299

0422419303

**Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia**

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it