



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	D790
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	
Zona	San Pelajo, Santa Maria
Tipologia	2 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	98
Prezzo	Euro 220.000
Camere	2
Bagni	2
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1 singolo
Posto Auto	
Spese condominiali	2500/annui + consumi r
Terrazze	1
N° di unità	28
Piano	5 (di 7 piani)
Riscaldamento	Centralizzato con contocalorie
Giardino	Giardino condominiale
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre in vendita un luminoso appartamento situato al quinto piano di un elegante condominio servito da ascensore, nel quartiere di Santa Maria del Rovere a Treviso. La casa accoglie con un soggiorno arioso, dove la luce naturale entra generosa e accompagna ogni momento della giornata, affiancato da una cucina separata che conserva il piacere degli spazi ben definiti. Da qui si accede a una terrazza abitabile, perfetta per colazioni lente o serate d'estate all'aperto. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e una camera singola, ideali per una coppia o un piccolo nucleo familiare, servite da un bagno finestrato recentemente ristrutturato e da un secondo bagno adibito anche a uso lavanderia. L'appartamento, curato con attenzione nel tempo, ha visto nel 2018 un importante intervento di rinnovamento con la rasatura e tinteggiatura delle pareti, l'aggiornamento dell'impianto elettrico e il rifacimento dei bagni. Il comfort è garantito da un sistema centralizzato con riscaldamento a radiatori e



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

**3484064532**  
**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)