



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	V23
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	
Zona	Intorno Mura
Tipologia	Villa/Porzione di Villa
Esterno	Casa a schiera
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	129
Prezzo	Euro 338.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	1
Spese condominiali	300
Terrazze	2
N° di unità	
Piano	T - 1
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	
Classe Energ.	A2
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Proponiamo in vendita una graziosa porzione di abitazione situata a soli 10 minuti dalle mura, in contesto tranquillo e ben servito.

L'immobile si sviluppa su più livelli ed è così composto: al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno, dal quale si accede direttamente al giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa il piano una cucina separata e un bagno finestrato dotato di box doccia.

Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, due camere singole e un secondo bagno finestrato con doccia. Sono inoltre presenti due terrazze, perfette per godere di spazi esterni aggiuntivi. La proprietà è completata da un box auto e un posto auto riservato.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori, sistema di raffrescamento e impianto fotovoltaico da 5 kW, che contribuisce a migliorare l'efficienza energetica e a ridurre i consumi. I



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

[3492892460](tel:3492892460)

[04211890085](tel:04211890085)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)