



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	<b>MARE297</b>
<b>Comune</b>	<b>Jesolo</b>
<b>Provincia</b>	<b>Venezia</b>
<b>Località</b>	<b>Lido di Jesolo</b>
<b>Zona</b>	<b>Mare</b>
<b>Tipologia</b>	<b>4 camere</b>
<b>Esterno</b>	<b>Palazzo</b>
<b>Operazione</b>	<b>Vendita</b>
<b>Mq Commerciali</b>	<b>120</b>
<b>Prezzo</b>	<b>Euro 800.000</b>
<b>Camere</b>	<b>4</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	<b>1 doppio in lunghezza</b>
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	<b>1</b>
<b>N° di unità</b>	<b>6</b>
<b>Piano</b>	<b>2 (di 6 piani)</b>
<b>Riscaldamento</b>	<b>Autonomo a pavimento</b>
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	<b>A4</b>
<b>Prestaz.Energ.</b>	<b>-</b>



### Descrizione

Nuova costruzione composta da sole 6 unità abitative, situata in posizione strategica tra Piazza Mazzini e Piazza Aurora, a soli 200 metri dalla spiaggia. In un contesto moderno ed elegante, proponiamo esclusivo appartamento al secondo piano, ideale per chi desidera vivere il mare senza rinunciare a comfort, spazio e qualità abitativa.

L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e particolarmente luminosi grazie alle grandi vetrate che valorizzano la zona living. L'ingresso conduce a un generoso soggiorno con angolo cottura, uno spazio moderno e accogliente pensato per vivere momenti di relax e convivialità in famiglia o con amici.

La zona notte si sviluppa in modo funzionale e armonioso, offrendo quattro camere da letto, di cui due matrimoniali e due singole, pensate per soddisfare ogni esigenza abitativa. Completano la proprietà due bagni e un ampio posto auto coperto doppio in lunghezza.

Dotato di riscaldamento autonomo a pavimento e impianto di raffrescamento canalizzato, l'appartamento



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

**3492892460**

**04211890085**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**