



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	U72
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	
Zona	Centro
Tipologia	Uffici
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	177
Prezzo	Euro 330.000
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	T (di 5 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre un ufficio al piano terra inserito in un contesto condominiale ben curato, posizionato in uno dei punti più interessanti della città: a pochi passi dal centro storico, dalla stazione ferroviaria e dall'Università di Treviso.

La distribuzione interna è razionale e già collaudata per l'uso professionale: cinque uffici separati, una sala di ricevimento, un archivio, un ripostiglio e un locale tecnico che ospita la caldaia autonoma a radiatori &#8212; una delle poche unità del condominio a non dipendere dal riscaldamento centralizzato &#8212; completano il piano insieme a due bagni e a un impianto di climatizzazione con split.

L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2007 e si presenta in condizioni adeguate per un inserimento diretto nell'attività lavorativa.

La posizione merita una riflessione a parte. Trovarsi equidistanti tra le mura medievali, la stazione e le aule universitarie non è una coincidenza geografica: è una rendita di posizione che garantisce accessibilità e



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)