



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	D802
<b>Comune</b>	San Biagio di Callalta
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Nerbon
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	2 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	100
<b>Prezzo</b>	Euro 228.000
<b>Camere</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	2 uno coperto e uno sc
<b>Spese condominiali</b>	1400
<b>Terrazze</b>	2
<b>N° di unità</b>	40
<b>Piano</b>	1 (di 1 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Giardino</b>	Giardino condominiale
<b>Classe Energ.</b>	F
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

A Nerbon, frazione di San Biagio di Callalta, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore, inserita in un contesto residenziale prestigioso, tranquillo e immerso nel verde. L'abitazione si distingue per gli spazi ben distribuiti ed è composta da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile separata, due camere da letto, due bagni e due comodi poggiali che offrono piacevoli affacci sul verde circostante. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, garantendo comfort e funzionalità in ogni stagione. Completano la proprietà un posto auto coperto, un pratico magazzino e un ulteriore posto auto esterno, elementi che rendono questa soluzione ancora più comoda e completa. Grazie alla posizione riservata, ma allo stesso tempo vicina ai principali servizi e alle vie di collegamento, questo appartamento rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere in un ambiente elegante, circondato dalla natura e caratterizzato da tranquillità, senza rinunciare alla comodità della vita quotidiana.



Per informazioni  
**Elisa Ongaro**  
3486806916  
0422419303

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)