



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	B389
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	
Zona	Intorno Mura
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	306
Prezzo	Euro 730.000
Camere	4
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	4 scoperto
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	2
Piano	T-1 (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	Giardino privato di Mq 400
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



## Descrizione

Treviso laterale Viale Vittorio Veneto in zona passeggi a pochi minuti dal centro storico, in posizione tranquilla e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una spaziosa porzione di bivilla edificata nei primi anni 900, ha poi subito un restauro totale nei primi anni 80, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla vicinanza alla città. L'abitazione si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano, e offre ambienti ampi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno e da una cucina separata, perfetta per la vita quotidiana e per accogliere famiglia e amici. La zona notte dispone di quattro camere di cui tre camere matrimoniali e una camera singola, garantendo spazio e comfort anche ai nuclei familiari più numerosi. Completano la proprietà tre bagni, una pratica lavanderia, un ripostiglio e un magazzino, locali che assicurano funzionalità e praticità nella gestione della casa. Al piano terra trova spazio anche una stanza polifunzionale. È presente inoltre un garage e la possibilità di parcheggiare fino a quattro autovetture negli spazi esterni privati. A valorizzare



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)