



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Riferimento        | U13                        |
| Comune             | Ponzano Veneto             |
| Provincia          | Treviso                    |
| Località           | Ponzano veneto             |
| Zona               |                            |
| Tipologia          | Uffici                     |
| Esterno            | Ufficio                    |
| Operazione         | Vendita                    |
| Mq Commerciali     | 1.000                      |
| Prezzo             | Trattativa riservata       |
| Camere             |                            |
| Bagni              | 9                          |
| Cucina             |                            |
| Soggiorno          |                            |
| Garage             |                            |
| Posto Auto         |                            |
| Spese condominiali |                            |
| Terrazze           |                            |
| N° di unità        | 1                          |
| Piano              | t-1-2 (di 2 piani)         |
| Riscaldamento      |                            |
| Giardino           | Giardino privato di Mq 700 |
| Classe Energ.      | E                          |
| Prestaz.Energ.     | -                          |



### Descrizione

Ponzano Veneto, fronte strada fabbricato di recente costruzione, edificato in chiave moderna disposto su tre livelli fuori terra di mq 300 a piano per un totale di mq 900.

Immobile così composto:

Piano terra: ingresso, reception, due sale riunioni, ufficio, laboratorio, due bagni, magazzino, sala mensa e centrale termica.

Piano primo: sala open-space di mq 140 ampliamento vetrata, 4 uffici, e 4 bagni.

Al piano secondo: 7 uffici, 3 bagni, e sala conferenze.

L'immobile è dotato di ascensore interno e ha uno scoperto di pertinenza di mq 700.

All'esterno dell'area di pertinenza ampia possibilità di parcheggio.

L'immobile viene venduto locato con una redditività importante.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)